



PASOS PARA LA VENTA

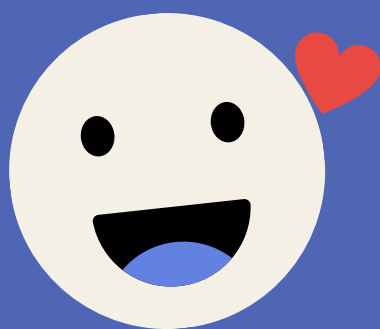
PREPARAMOS SU PROPIEDAD PARA LA VENTA

Visitaremos la propiedad para poder destacar sus atributos más importantes y mostrarlos a futuros compradores. Le sugerimos un valor acorde al mercado para publicar. El corredor asignado realizará la toma de imágenes en calidad 4k y un listado de etiquetas para detallar dependencias, amoblado o artículos de interés según lo solicitado por el propietario para luego generar el Tour Virtual 3D, así su propiedad resaltará frente a otras publicaciones.



PUBLICACIÓN Y MARKETING

Publicaremos y destacaremos su propiedad en los principales portales inmobiliarios, en nuestra página web y redes sociales con la finalidad de tener la mayor visualización de futuros compradores.



VISITAS PRESENCIALES Y VIRTUALES 3D (SIN COSTO PARA NUESTROS CLIENTES)

Los futuros compradores podrán visitar su propiedad en todo momento 24/7 gracias al Tour Virtual 3D en página web y redes sociales, disminuyendo visitas innecesarias. Agendamos futuras visitas presenciales previa coordinación con el propietario, tomando todas las medidas de seguridad e higiene basadas en condiciones de pandemia.



RECEPCIÓN DE OFERTA Y COMPROMISO DE COMPRA

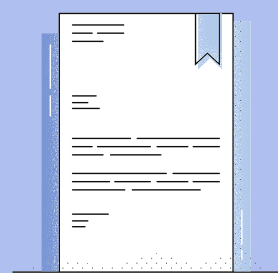
Recibiremos, evaluaremos y negociaremos la gestión de su bien raíz en representación suya, ofertas de los futuros compradores, así podemos filtrar en forma rigurosa a los reales interesados y que cumplan con las condiciones solicitadas.

Cerraremos el proceso gestionando la Promesa de Compraventa y entregaremos las instrucciones Notariales para aprobación de los interesados, concluyendo con la legalización de la firma ante notario.



RECOPIACIÓN DE DOCUMENTOS DE LA PROPIEDAD

Nuestros profesionales recolectarán toda la documentación necesaria para el estudio de título de la propiedad y nos preocuparemos en todo momento para que el proceso avance con operaciones limpias, rapidez y sin contratiempos legales ni técnicos.





FIRMA DE ESCRITURA

Nuestro corredor lo acompañara en la firma de la escritura, para entregar a nuestro cliente tranquilidad ya que entendemos que es un bien patrimonial de importancia para él. .

PAGO Y TRASPASO DE LA PROPIEDAD

Una vez realizada la inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces a nombre del comprador, nosotros entregaremos un acta de entrega de la Propiedad para que luego nuestro cliente pueda cobrar los dineros de la venta en notaría.



PAGO DE SERVICIO DE CORRETAJE

Terminado el proceso de la compraventa y quedando ambas partes conformes se cancelarán a la corredora Rainbow Propiedades Ltda. los honorarios de (2% comprador 2% vendedor) que se limitan estrictamente a los porcentajes establecidos por tabla..